

## ECOLOGY PROJECT

株式会社秀建は 2025 年までに ZEH 普及率 50%以上とします。

### ゼロエネルギーで、ネット・ゼロ・エネルギーハウス 暮らそう。



ZEH とは、Net Zero Energy House ( ネット・ゼロ・エネルギーハウス ) の略。

住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、

そして太陽光発電などでエネルギーをつくることにより、

年間の一次消費エネルギー量 ( 空調・給湯・照明・換気 ) の収支を

プラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

## ZEH 普及目標 及び 実績報告

株式会社 秀建 2025 年までの ZEH 普及目標を公表します。

注文…新築注文住宅

建売…新築建売住宅

既築…既築改修

単位 ( 戸 )

	2016 年度目標		実績		2017 年度目標		実績		2018 年度目標		実績		2019 年度目標		実績		2020 年度目標		実績		2025 年度目標	
	注文	1%	0	注文	2%	1	注文	4%	15	注文	8%	14	注文	10%	10	注文	25%					
ZEH 受託率	建売	1%	0	建売	2%	0	建売	4%	6	建売	8%	15	建売	10%	4	建売	10%					
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%					
	合計	2%	0	合計	4%	1	合計	8%	21	合計	16%	29	合計	20%	14	合計	35%					
Nearly ZEH 受託率	注文	4%	0	注文	8%	0	注文	11%	0	注文	11%	0	注文	13%	1	注文	10%					
	建売	4%	0	建売	8%	0	建売	11%	0	建売	11%	0	建売	13%	0	建売	5%					
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%					
	合計	8%	0	合計	16%	0	合計	22%	0	合計	22%	0	合計	26%	1	合計	15%					
ZEH Oriented 受託率 ( 都市部狭小地に限る )							注文	0	注文	1%	0	注文	2%	0	注文	0%						
							建売	0	建売	1%	0	建売	2%	0	建売	0%						
							既築		既築	%		既築	%		既築	%						
							合計	0	合計	2%	0	合計	4%	0	合計	0%						
ZEH シリーズ 受託率の合計 (ZEH 受託率 + Nearly ZEH 受託率)	注文	5%	0	注文	10%	1	注文	15%	15	注文	20%	14	注文	25%	11	注文	35%					
	建売	5%	0	建売	10%	0	建売	15%	6	建売	20%	15	建売	25%	4	建売	15%					
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%					
	合計	10%	0	合計	20%	1	合計	30%	21	合計	40%	29	合計	50%	15	合計	50%					
その他住宅受託率	注文	15%	20	注文	15%	20	注文	15%	2	注文	10%	4	注文	10%	2	注文	10%					
	建売	75%	80	建売	65%	80	建売	55%	72	建売	50%	46	建売	40%	35	建売	40%					
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%		既築	%					
	合計	90%	100	合計	80%	100	合計	70%	74	合計	60%	50	合計	50%	37	合計	50%					
合計	注文	20%		注文	25%		注文	30%	17	注文	30%	18	注文	35%	13	注文	%					
	建売	80%		建売	75%		建売	70%	78	建売	70%	61	建売	35%	39	建売	%					
	合計	%		合計	%		合計	%	95	合計	%	79	合計	%	52	合計	100%					

上記の通り、2020 年度は ZEH に該当する住宅は 30% でした。2021 年度以降、ZEH ( ネット・ゼロ・エネルギーハウス ) のさらなる普及に向けて邁進します。

### 【具体的な ZEH 普及策】 ( ZEH 低コスト化への取組み等 )

- ZEH の周知・普及に向けた具体策… 自社ホームページにおいて、ゼロエネルギー住宅・補助金事業の情報を記載し周知する。資金計画書の作成時、光熱費を含めた支払いシミュレーションを導入している。
- ZEH のコストダウンに向けた具体策… 設備・建材メーカーの選定において、絞り込みを図る。複数の販売店と連携し、コストダウンをはかる。
- その他の取組み等… ゼロエネルギー住宅の標準仕様書を作成する。ゼロエネルギー住宅の販売価格を作成する。各種申請手続き業務を自社で行い、迅速かつ正確に作業を行う。